

## **Bilaga 1, uppdragsbeskrivning, till avtal mellan Danderyds kommun och Djursholms AB om administrativa tjänster och VD-funktion**

### **§ 1. Parter**

**Beställare** Djursholms AB, 556002–2831, nedan kallad DJAB  
**Leverantör** Kommunstyrelsen i Danderyds kommun, 212000–0126, nedan kallad Kommunen

### **§ 2. Uppdragsbeskrivning**

Kommunen ska genom sitt kommunledningskontor tillhandahålla DJAB verkställande direktör (VD), ekonomiadministrativa tjänster och andra administrativa tjänster enligt specifikationen nedan.

#### **§ 2.1 VD-funktionen**

Den verkställande direktörens uppdrag omfattar, som särskild specifikation av vad som följer av 8 kap. aktiebolagslagen följande.

- Ansvara för förslag till driftbudget och investeringsbudget per hyresobjekt på ett och två års sikt. Styrelsen beslutar självständigt om sin budget senast i december varje år.<sup>1</sup>
- Säkerställa att hyror faktureras
- Ta fram helårsprognos för bolagsstyrelsens information
- Ta fram ekonomirapporter för bolagsstyrelsens information tre gånger per år. Årsredovisningen ska styrelsen besluta senast den 1 april varje år. Delårsrapporten ska styrelsen besluta senast den 25 september varje år. Både årsredovisningen och delårsrapporten behandlas som särskilda ärenden i kommunstyrelsen
- Sammanställa verksamhetsberättelse
- Följa upp avtal med tekniska nämnden i Danderyds kommun (fastighetsavdelningen) om fastighetsförvaltning
- Säkerställa att tekniska nämnden levererar underlag till bolagsstyrelsen i enlighet med föreliggande avtal om fastighetsförvaltning.
- Gå igenom med bolagsstyrelsen och bolagets revisorer hur resultatet förväntas blir för året.

---

<sup>1</sup> Budgeten behöver inte godkännas av kommunstyrelsen.



Dnr DJAB  
DJ 2025/0026

Dnr Kommunen  
KS 2025/0252

Justerat avtal bilaga 1 har upprättats i två exempel varav parterna tagit sitt.  
Ändringarna är markerade i rött jämfört med tidigare avtalsbilaga.

Danderyd den 8 december 2025

För Djursholms AB

Maarit Nordmark

Ordförande

För Danderyds kommun

Carina Lundberg Uudelepp

Kommundirektör